

POZNÁMKA:

Číslo/Number	Změna/Revize	Datum/Date
---	---	---

± 0,000 = 174,21 m.n.m.

Projekt/Project: REALIZAČNÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA DEMOLICI A SANACI ČÁSTI BUDOVY T - 2017/0042			
Zpracovatel/koordinátor projektu: Correct BC, s.r.o. Elišky Krásnohorské 1339/15 Ústí nad Labem 400 01 tel.: +420 475 200 977 e-mail: dlouhy@correct-bc.cz		Zodpovědný projektant: Ing. Petr Dlouhý tel.: +420 602 191 690 e-mail: dlouhy@correct-bc.cz	
		Projektant/koordinátor: Jakub Filip tel.: +420 602 747 303 e-mail: filip@correct-bc.cz	
Projektant dílčí části PD: Correct BC, s.r.o. Elišky Krásnohorské 1339/15 Ústí nad Labem 400 01 tel.: +420 475 200 977 e-mail: dlouhy@correct-bc.cz		Zodpovědný projektant: Ing. Petr Dlouhý tel.: +420 602 191 690 e-mail: dlouhy@correct-bc.cz	
		Projektant: Jakub Filip tel.: +420 602 747 303 e-mail: filip@correct-bc.cz	
Vypracoval: Jakub Filip	Zodpovědný projektant: Ing. Petr Dlouhý	Kontroloval: Ing. Petr Dlouhý	
Část PD: D.1.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST			
Název výkresu: TECHNICKÁ ZPRÁVA			
Objednatel: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem Pasteurova 3544/1 400 01 Ústí nad Labem		Objekt: SO 02	Stupeň: DPS
		Formát: A4	Měřítko: ---
Číslo výkresu: SO 02 - AS - 101		Revize: REV 000	Arch. číslo: ---
		Datum: 10/2017	Kód části PD: AS
			Kopie PD:

1. Architektonické a stavebně technické řešení

a) zásady architektonického, výtvarného a materiálového řešení

Dokumentace řeší demolici staticky narušené části objektu.

b) Dispoziční a provozní řešení

Dokumentace řeší demolici nepodsklepené části 1.NP objektu, ve které se v současné době nacházejí nevyužívané skaldy, dílny a kanceláře údržby.

c) Bezbariérové užívání stavby

Není předmětem projektové dokumentace.

d) Konstrukční a stavebně technické řešení

Stávající stav:

Viz souhrnná technická zpráva kapitola B.2.6 b)

Nový stav:

V rámci objektu SO 02 je navržena demolice staticky narušené části 1.NP objektu mezi modulovými osami A'-D'/01-04. Je navržena kompletní demolice, včetně základových konstrukcí, demolice bude prováděna částečně ručně a částečně strojně. Strojně bude demolován nosný skelet objektu se střešními panely a základové konstrukce objektu, s ohledem na přístupnost lokality je možné demolice provádět pouze drobnou strojní mechanizací. Během demoličních prací je nutné dbát na to, aby nedošlo k poškození zachované části objektu, a to zejména základových konstrukcí/obvodového zdiva 1.PP u západní fasády této části objektu a střešní konstrukce a skeletu 1.NP, v ose B'/C se sloupy jednotlivých delačních celků nacházejí pouze 50 mm od sebe.

Součástí demolice je i demolice markýzy nad zrušeným jižním vstupem do 1.NP objektu, ta bude bourána ručními elektrickými nástroji.

Po demolici dotčené části objektu budou provedeny nové vyzdívky západní fasády, vyzdívky jsou navrženy z dutinových cihelných tvárnic tl. 240 mm, atika objektu bude vyzděna do výšky spodní hrany budoucího ztužujícího věnce, kde bude zalita cementovým potěrem tloušťky cca 20 mm a přetažena izolací z modifikovaných asfaltových pasů s přetažením na stávající střešní rovinu, ve štítu bude izolace přikotvena ke zdivu prkny, tím bude atika zakonzervována do doby realizace třetí etapy výstavby. Pokud nebude investor s realizací třetí etapy počítat ve výhledu dvou let od provedení druhé etapy, je doporučeno provedení zajištění atiky pomocí provizorního oplechování.

Nové zdivo bude v interiéru nahozeno hrubou omítkou, z exteriéru bude nahozeno hlazeno vápenocementovou fasádní omítkou.

Namísto stávajících vchodových dveří na jižní fasádě objektu bude osazeno nové plastové okno F02 – specifikace viz výkaz fasádních výplňí otvorů. Nad novým otvorem bude vytvořen překlad z ocelových I profilů.

V místnosti 1.16 dojde po vyzdění nové fasádní vyzdívky k dolití odbouraných podlahových konstrukcí, dolití bude pouze hlazenou betonovou mazaninou, investor zatím s využitím této části objektu nepočítá, finální povrchové úpravy budou řešeny v rámci akce řešící využití této části objektu.

Po demolici dotčené části objektu bude terén „srovnán do roviny“ se spádem cca 3% od objektu a po stávajícím svahu, v rámci objektu SO 03 bude u objektu realizován nový okapových chodník. Před provedením terénních úprav je nutné doplnit hydroizolaci u západní stěny objektu, nová hydroizolace bude napojena na stávající hydroizolaci, s tím je nutné počítat během provádění demoličních prací, kdy nesmí být tato hydroizolace poškozena. Přesný detail provedení napojení hydroizolace bude řešen na stavbě, projekčně nelze tento detail před odkrytím konstrukcí předem stanovit. Nová hydroizolace bude vytažena do úrovně 500 mm nad upravený terén, tedy zhruba na úroveň +0,450.

Nový přístupový žebřík na střechu a bezpečnostní záchytný systém je řešen až v rámci třetí etapy výstavby.

Bourací práce a demontáže:

- je navržena kompletní demolice včetně základových konstrukcí části objektu mezi osami A'-D'/01-04
- v místnostech 1.23 a 1.16 je navržena demolice nenosných svislých dělicích konstrukcí a části podlahových konstrukcí – viz výkresová část
- v místnosti 1.23 bude provedena úprava dveřního fasádního otvoru na okenní otvor
 - o zahrnuje provedení nového překladu, který musí být proveden před změnou velikosti otvoru
- demontáž dotčených dveří a vybourání zárubní
- demontáž části hromosvodné soustavy
- demontáž spojené s demolicí dotčené části objektu jsou uvedeny ve výkresové části PD
- osekání omítek ostění demontovaných výplní otvorů

Před zahájením prací je nutné nechat si vytyčit sítě technické infrastruktury.

e) **Technické vlastnosti stavby**

Technické vlastnosti stavby odpovídají způsobu navrhovaného užívání a požadavkům příslušných předpisů.